

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa : 11. St-797/2021

Dužnik: Stečajna masa iza D.V. RENTA d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, Split
OIB:49678010275

Po prijedlogu RH podnesen je 15. srpnja 2015. godine prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad D.V. RENTA d.o.o., a stečajni postupak je otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 4. St-95/2015 dana 18. travnja 2017. godine.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo uvjeta za nastavak djelatnosti. Na skupštini vjerovnika održanoj 06. srpnja 2017. godine donesena je odluka o unovčenju imovine. U dosadqšnjem tijeku postupka jedini priliv na žiro račun ostvaren je na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, u iznosu 5.638,48 EUR/42.483,11 kuna.

Stečajna masa ima otvoren račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Uplata od 5.638,48 EUR FINA je umanjila za 10.62 EUR naknade, pa je saldo slijedeći:

IBAN:48 2390 0011 1013 7173 3.... izvod 1/28.02.2023.....5.627,86 EUR/42.403,11 kuna.

Tabela 1. Pregled prihoda i troškova

	PRIHOD – PRILIV	Eur	kn
1	Upl FINE na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava	5.638,48	42.483,11
	RASHOD –TROŠKOVI do zaključenja postupka		
1	Trošak certifikata za predaju PD na poreznu upravu i i GFI na FINU 62,50 kn/mj x od 2019. (48 mj x 62,5)	398,17	3.000,00
2	Računovođa – izrada završnih računa od 2017 - 2022	132,72	1.000,00
3	Računovođa – izrada završnog računa za kraj stečaj. postupka	66,36	500,00
4	Račun FINE za provedbu elektroničke javne dražbe	92,91	700,00
5	Pečat	13,27	100,00
6	Pohrana dokumentacije u FINI 0,5m x 30kn/mj x 12 mjeseci x 10 godina x 1,25% PDV	298,63	2.250,00
7	Paušalna sudska pristojba TB 25	265,45	2.000,00
8	Nepredviđeni troškovi	132,72	1.000,00
9	Nagrada stečajnom upravitelju Šeparoviću - bruto	4.158,62	31.333,11
10	Trošak otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa	79,63	600,00

	UKUPNO troškovi do zaključenja postupka	5.638,48	42.483,11
	Saldo na računu u HPB	5.627,86	42.403,11

Tabela 2. Izračun nagrade stečajnom upravitelju

		do	13.272,28	13.272,28	0,1600	2.123,56
na razliku od	13.272,28	do	27.813,26	14.540,98	0,1200	1.744,92
Ukupni iznos na koji se računa nagrada				27.813,26		3.868,48
				doprinos na bruto 7,5%		290,14
				ukupno bruto nagrada		4.158,62

Najveći iznos troškova i to 4.158,62 Eur/31.333,11 kn otpada na nagradu stečajnom upravitelju, koji iznos je Rješenjem od 08. ožujka 2023. utvrdio stečajni sudac.

Kako se vidi iz tablice br. 1. saldo na računu je za 10,62 EUR manji od predvidivih troškova, (što ćemo pokriti iz stavke 8. prihoda i rashoda „nepredviđeni troškovi). Stoga će se raspoloživim sredstvima namiriti troškovi, a za namirenje vjerovnika viših isplatnih redova nema sredstava.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Tabela 3. Stanje stečajne mase i obveza na početku stečajnog postupka

Imovina-aktiva	Iznos	Obveze – pasiva	Iznos	Utvrđene tražbine	iznos
		Preneseni gubitak	147.362,40 EUR 1.110.302 kn	Razlučni vjerovnici	2.965.688,00 Eur (22.344.979,00 kn)
Dugotrajna imovina-suvlasnički dio 2/6 na tri č.z u k.o Milna	37.084,35 Eur (279.412,00 kn)	Dugoročne obveze (obveze prema bankama)	2.242.722,41 Eur (16.897.792,00 kn)	Vjerovnici prvog višeg ispl reda	100.736,32 Eur (758.997,80 kn)
Kratkotrajna imovine(zalihe, potraživanja,	---	Kratkoročne obv. (banke, dobavljači, zaposlenici, porez)	1.745.763,36 EUR (13.153.454,00 kn)	Vjerovnici drugog višeg ispl. reda	7.519.938,68 Eur (56.658.978,63 kn)

Obveze Stečajne mase su višestruko veće od utrška za imovinu, a iz utrška treba namiriti razlučnog vjerovnika, pa će se namirivati samo troškovi postupka.

PROCJENA i unovčenje imovine

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina:

- a) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1090/4 ZU 3798 k.o. Milna. površine 4.161. m²
- b) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnina označenih kao 1090/8 površine 9.117 m² i 1090/9 površine 3.158 m², sve ZU 2929 k.o. Milna

Površine nekretnina nisu bile upisane u zemljišnu knjigu, već smo ih upisali iz posjedovnog lista br. 1437 k.o. Milna.

Vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine utvrđena je u iznosu od 37.084,35 Eur (279.412,00 kn) na slijedeći način:

- Općinski sud u Splitu u ovršnom postupku OVR-2474/18 dobio je 19.10.2020. informaciju od Porezne uprave Ispostava Supetar da je prosječna tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta u k.o. Milna 6,77 Eur (51,00 kn) /m². Pošto spomenute tri nekretnine imaju ukupnu površinu od 16.436 m², suvlasnički dio od 2/6 dijela koji pripada stečajnom dužniku iznosi 5.478 m², pomnoženo sa 51,00 kn/m² daje 37.084,35 Eur (279.412,00 kn) .
- Općinski sud u Splitu je zaključkom OVR-2626/20 od 18. prosinca 2020. godine utvrdio ukupnu vrijednost suvlasničkog dijela nekretnina u tom iznosu i vodio ovršni postupak dok se zbog neuspješnog unovčenja isti nije obustavio Rješenjem od 03. svibnja 2021.
- Postupak unovčenja nastavljen je na Trgovačkom sudu u Splitu Rješenjem 4. St-797/2021-5 od 03. veljače 2022. godine. Uz suglasnost društva H-ABDUCO d.o.o. kao razlučnog vjerovnika, vrijednost nekretnina utvrđena je ukupnom iznosu od 37.084,35 Eur (279.412,00 kn), kakva je bila i u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu.
- Kako je nekretnina bila opterećena razlučnim pravima, unovčena je elektroničkom javnom dražbom na FINI za 27.813,26 EUR/209.559,00 kuna.

Prikupljanje financijskih podataka

Nikoga od odgovornih osoba u društvu nije bilo moguće kontaktirati. Raniji direktor Mile Koprivica iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Pale, nije bio dostupan. Porezna uprava nije imala podatak ni tko je vodio poslovne knjige, godišnja izvješća nisu predavana, dali su mi tek bilancu iz 2007. godine. U toj bilanci pasiva iznosi 36.098.892,00 kn, od čega na dugoročne obveze za kredite domaćih osoba otpada 16.897.792,00 kn, a na obveze prema dobavljačima u zemlji 13.153.454,00 kn.

Međutim, u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ŽDO navodi da nepodmirene obveze u Očevidniku redosljeda plaćanja na FINI iznose 82.239.044,93 kn, a da je društvo na dan 19. lipnja 2015. godine bilo u blokadi već 2.614 dana, što znači da je neprekidna blokada počela 23. travnja 2009. godine

U takvim okolnostima ne treba čuditi veliki nesrazmjer vrijednosti imovine i obveza.

U stečaju je utvrđeno 56.658.978,63 kn tražbina. Najviše potražuje H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba 33.095.122,70 kn, koja tražbina je bila osigurana razlučnim pravom, pa se namirila

djelom iz prodaje imovine, i to u iznosu 167.075,89 kn. Drugi po visini utvrđene tražbine je vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska sa iznosom 11.792.632,30 kn, koji se nije namirio ni djelomično. ALLIANZ ZAGREB d.d. potražuje 7.291.301,21 kn, ali nije se uspio ni dijelom naplatiti iako je pokrenuo i vodio ovršni postupak na imovini dužnika.

Jedini prihod dužnika u ovom postupku je ostvaren na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, i to 5.638,48 Eur/ 42.483,11 kuna, pa će se tim sredstvima namiriti troškovi.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršio sam slijedeće radnje:

- Dana 09.02.2017. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem
- Izvršio sam potrebne radnje i provjere, dva puta razgovarao u Poreznoj upravi te na Policiji, i izradio izvješće privremenog stečajnog upravitelja
- Dana 18. 04.2017. otvoren je stečajni postupak u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem
- Ispitao sam 15 tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, jednu tražbinu izlučnog prava i 5 tražbina razlučnih vjerovnika
- Nisam uspio stupiti u kontakt sa osobama koje su bile u upravi društva, a u poreznoj upravi nisu imali podatak ni o osobi koja je vodila poslovne knjige, što je otežalo utvrđivanje stanja imovine
- Po saznanju iz prijavljenih tražbina, da se u vezi društva pred ŽS u Zagrebu vode dva kaznena postupka, u Zagrebu sam izvršio uvid u spise i saznao da su kaznene prijave odbačene
- U PU Policijskoj postaji Split istraživao sam je li stečajni dužnik vlasnik vozila.
- Radi provedbe ovršnog postupka OVR-2626/20 (Ovr-274/2018) (PuU OVR-8886/15) pred Općinskim sudom u Splitu, od otvaranja stečajnog postupka do obustave ovršnog postupka 03.05.2021.g. bio sam u zgradi suda na Dračevcu bar 15 puta.
- Sukladno Stečajnom zakonu pisao sam tromjesečna i sva druga izvješća što je u opisu poslova stečajnog upravitelja.

Vrijednost imovine je utvrđena u iznosu od 37.084,35 Eur (279.412,00 kn), početna cijena je određena u iznosu tri četvrtine utvrđene vrijednosti (209.559,00 kn), a prodana je na prvoj dražbi za 27.813,26 EUR / 209.559,00 kn. Unovčenje se može smatrati uspješnim, jer u prethodnom ovršnom postupku unovčenje nije uspjelo, iako je na drugom ročištu održanom u zgradi Općinskog suda u Splitu, stalne službe u Supetru početna cijena bila ½ utvrđene vrijednosti, tj 18.541,93 EUR/139.706,00 kn.

TABLICA UTVRĐENIH TRAŽBINA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-95/2015 od 07. srpnja 2017. godine utvrđene su slijedeće tražbine u stečajnom postupku.

Tabela 4. Tablica utvrđenih tražbina

rb	NAZIV / TVRTKA, OIB, Adresa	
PRVI VIŠI ISPLATNI RED		
1	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487, Split, Trg dr. Franje Tuđmana 4	758.997,80
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		
1	HP HRVATSKA POŠTA d.d. OIB:87311810356, Zagreb, Jurišićeva 13	17.770,77
2	ADDIKO BANK d.d. OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska 6	325.811,52
3	CROATIA OSIGURANJE d.d. OIB:26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33	1.165.173,13
4	HRVATSKE ŠUME d.o.o. OIB:69693144506, Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, zast po odv Klišanin & partneri d.o.o. Zagreb	256.871,54
5	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB:81793146560, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	46.922,14
6	GRAD SPLIT, OIB:78755598868, Split, Branimirova obala 17	23.180,34
7	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487, Split, Trg dr. Franje Tuđmana 4	1.517.326,65
8	H-ABDUCO d.o.o.OIB:13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a	33.095.122,70
9	ALLIANZ ZAGREB d.d. OIB:23759810849, Zagreb, Heinzlova 70, zast po odvј društvu Hanžeković & partneri d.o.o. Zagreb	7.291.301,21
10	HRVATSKE VODE, OIB:28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	1.599,05
11	HETA Asset Resolution Hrvatska, OIB:87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6a	11.792.632,30
12	PORSCHE INTER AUTO d.o.o. OIB:67492500921, Zagreb, Velimira Škorpika 21-23, zast po odvј Boris Anišić Zagreb, Ilica 191 B/1	44.598,88
13	HAK USLUGE d.o.o.OIB:27985234094, Kutina, Vinkovačka 3, zast po odvј. Darko Terek, Zagreb, Marjanovićev prilaz 13/VIII	297.602,49

14	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Zagreb, Prisavje 3, OIB:68419124305, zast po odv društvu Hanžeković & Partneri d.o.o.	24.068,11
	Ukupno drugi viši isplatni red	55.899.980,83
	Sveukupno prvi i drugi viši isplatni red	56.658.978,63

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Imovina je unovčena za 27.813,26 EUR / 209.559,00 kn, od čega je 5.638,48 EUR/ 42.483,11 kuna uplaćeno na račun stečajne mase na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a 22.174,78 EUR/167.075,89 kuna uplaćeno razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o na ime namirena tražbine razlučnog vjerovnika. Troškovi iznose 5.638,48 EUR / 42.483,11kn.

Slijedom navedenog, iz uplaćenih 5.638,48 EUR podmirit će se troškovi stečajnog postupka, a za namirenje vjerovnika na žalost sredstava nema.

Stečajni upravitelj

Vedran Šeparović, dipl. ecc.

Split, 15. ožujka 2023. godine